证券代码：002285 证券简称：世联行 公告编号：2020-089 
深圳世联行集团股份有限公司 
关于回购公司股份方案的公告 
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、
误导性陈述或者重大遗漏。 
重要内容提示： 
深圳世联行集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用自有资金以集中
竞价交易的方式回购公司股份。 
1、回购价格：不超过人民币 7.40 元/股（含）； 
2、回购股份的种类：公司发行的人民币普通股（A 股）股票。 
3、回购用途：本次回购的股份拟全部用于实施员工持股计划。公司如未能
在股份回购实施完成之后 36 个月内使用完毕已回购股份，尚未使用的已回购股
份将予以注销。如国家对相关政策作调整，则本回购方案按调整后的政策实行。 
4、回购数量澑⼐Ŷ甶�ꋮ廌턐㄀

份预披露的公告》（公告编号：2020-051），持公司股份 183,097,802 股（占公司
总股本比例 8.99%）的股东华居天下计划在本减持计划公告之日起十五个交易日
后的 6 个月内以集中竞价和（或）大宗交易方式减持公司股份数量不超过
122,265,400 股（占公司总股本比例 6%）。根据公司 2020 年 8 月 20 日在巨潮资
讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》上披露的《关于股东协议转让
股份完成过户登记的公告》（公告编号：2020-065），2020 年 8 月 12 日，华居天
下协议转让给大横琴的无限售流通股 122,265,400 股股份完成了过户登记手续，
过户登记完成后，华居天下现持公司股份 60,832,402 股（占公司总股本比例
2.99%）。目前减持尚未实施完毕，减持的数量和价格存在不确定性。 
经公司自查，除以上情形外，本公司董事、监事、高级管理人员、控股股东、
实际控制人及其一致行动人在回购期间无明确的增减持计划。持股 5%以上股东
及其一致行动人未来六个月内亦无明确的减持计划。若未来拟实施股份增减持计
划，公司将按相关规定及时履行信息披露义务。 
相关风险提示： 
1、本次回购可能存在回购期限内公司股票价格持续超出回购价格上限，进
而导致本次回购方案无法顺利实施或者只能部分实施的风险； 
2、若公司在实施回购股份期间，受外部环境变化、临时经营需要等因素影
响，致使本次回购股份所需资金未能筹措到位，可能存在回购方案无法实施或者
部分实施的风险； 
3、因公司生产经营、财务状况、外部客观情况发生重大变化等原因，可能
存在根据规则变更或终止本次回购方案的风险； 
4、本次回购股份可能存在因员工持股计划未能经公司董事会和股东大会等
决策机构审议通过、员工持股计划激励对象放弃认购等原因，导致已回购股份无
法全部授出的风险，如出现上述无法授出的情形，存在已回购未授出股份被注销
的风险； 
公司将在回购期限内根据市场情况择机作出回购决策予以实施，并根据回购
股份事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《关于支持上市公
司回购股份的意见》《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》（以下简称
“《回购细则》”）、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件
和《公司章程》的相关规定，公司于 2020 年 9 月 18 日召开第五届董事会第十四
次会议和第五届监事会第十三次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议
案》，具体内容如下： 
一、回购方案的主要内容 
（一）回购股份的目的及用途 
基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的高度认可，为维护广大投资
者合法权益，增强投资者信心，并进一步完善公司长效激励机制，公司在考虑经
营情况、业务发展前景、财务状况以及未来盈利能力的基础上，拟以自有资金回
购公司股份，并将用于实施公司员工持股计划。公司如未能在股份回购实施完成
之后 36 个月内使用完毕已回购股份，尚未使用的已回购股份将予以注销。如国
家对相关政策作调整，则本回购方案按调整后的政策实行。 
（二）回购股份符合相关条件 
公司本次回购股份符合《回购细则》第十条规定的条件： 
1、公司股票于 2009 年 8 月 28 日在深圳证券交易所中小板上市，上市已满
一年； 
2、本次回购股份后，公司具备债务履行能力和持续经营能力； 
3、本次回购股份后，公司的股权分布符合上市条件； 
4、中国证监会规定的其他条件。 
（三）回购股份的方式及价格区间 
1、本次回购股份的方式为通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价交易方
式回购。

2、本次回购股份的价格为不超过人民币 7.40 元/股（含），该回购股份价格
上限不高于董事会审议通过本次回购方案决议前三十个交易日公司股票交易均
价的 150%

2、本次回购股份的资金来源为公司自有资金。 
（六）回购股份的实施期限 
1、本次回购股份的实施期限自董事会审议通过本次回购股份方案之日起不
超过 12 个月。如果触及以下条件，则回购期限提前届满： 
1）如在回购期限内回购资金使用金额达到最高限额，则回购方案实施完毕，
即回购期限自该日起提前届满。 
2）如公司董事会决定终止本次回购方案，则回购期限自董事会决议终止本
次回购方案之日起提前届满。 
2、公司管理层将根据董事会的授权，在回购期限内根据市场情况择机做出
回购决策并予以实施。 
3、公司不得在下列期间回购股份： 
1）公司定期报告、业绩预告或者业绩快报公告前 10 个交易日内； 
2）自可能对本公司股票交易价格产生重大影响的重大事项发生之日或者在
决策过程中，至依法披露后 2 个交易日内； 
3）中国证监会及深圳证券交易所规定的其他情形。 
4、回购方案实施期间，若公司股票因筹划重大事项连续停牌 10 个交易日及
以上的，公司将在股票复牌后披露对回购方案是否顺延，顺延后不得超出中国证
监会及深圳证券交易所规定的最长期限。 
（七）回购股份决议的有效期 
本次回购股份的决议有效期自董事会审议通过本次回购股份方案之日起不
超过 12 个月。 
（八）预计回购完成后公司股权结构的变动情况 
1、本次回购方案全部实施完毕，回购股份数量上限为 4,075.51 万股，约占
公司已发行总股本的 2%。若本次回购股份全部用于员工持股计划并全部锁定，
预计公司股本结构变化情况如下：

股份种类 
回购前 回购后 
股份数量（股） 占比 股份数量（股） 占比

务履行能力产生重大影响。 
2、本次回购股份对公司未来发展的影响 
本次公司回购股份反映了管理层对公司内在价值的肯定，有利于增强公众投
资者信心、维护公司股价并提升公司的资本市场形象，为公司未来进一步发展创
造良好条件。本次回购股份用于实施公司员工持股计划，进一步完善了公司长效
激励机制，充分调动公司管理人员、核心骨干的积极性，提高团队凝聚力和竞争
力，有效推动公司的长远发展。 
3、对本次回购股份是否影响上市公司地位的分析 
本次公司预计回购股份数量上限约为 4,075.51 万股，约占公司已发行总股
本的 2%，回购完成后公司的股权结构不会出现重大变动。本次回购数量不会导
致公司股权分布情况不符合公司上市条件，亦不会改变公司的上市公司地位。 
4、全体董事承诺本次回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经
营能力。 
（十）上市公司董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人及其一
致行动人在董事会作出回购股份决议前六个月内是否存在买卖本公司股份的行
为，是否存在单独或者与他人联合进行内幕交易及操纵市场行为的说明，回购期
间的增减持计划的说明，以及持股 5%以上股东及其一致行动人未来六个月内的
减持计划 
1、公司于 2019 年 10 月 26 日在巨潮资讯网 （http://www.cninfo.com.cn）、
《证券时报》《中国证券报》和《上海证券报》披露了《关于持股 5%以上股东减
持股份预披露的公告》（公告编号：2019-086），公司股东北京华居天下网络技术
有限公司（以下简称“华居天下”）计划自 2019 年 10 月 26 日披露减持公告之日
起 15 个交易日后的 6 个月内以集中竞价和（或）大宗交易方式减持公司股份数
量不超过 122,578,258 股。截至 2020 年 5 月 14 日，上述减持计划期限已届满，
华居天下通过集中竞价方式已合计减持公司股份 20,429,640 股，占公司当前总
股本 1.0026%。 
2020 年 7 月 1 日，公司控股股东世联地产顾问（中国）有限公司（以下简

称“世联中国”） 与珠海大横琴集团有限公司（以下简称“大横琴”）签署了《股
份转让协议书》，世联中国向大横琴转让其持有的公司 201,812,441 股股份，占
公司股份总数的 9.90%，每股转让价格为人民币 2.80 元。2020 年 8 月 18 日，世
联中国协议转让给大横琴的无限售流通股 201,812,441 股股份已完成了过户登
记手续，过户登记完成后，世联中国及其一致行动人持公司股份 621,538,349
股（占公司总股本比例 30.50%）。具体内容详见公司分别于 2020 年 7 月 2 日、
2020 年 7 月 4 日、2020 年 8 月 20 日在巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》
《上海证券报》披露的《关于控股股东签署<股份转让协议>暨权益变动的提示性
公告》（公告编号：2020-050）、《简式权益变动报告书》及《关于股东协议转让
股份完成过户登记的公告》（公告编号：2020-065）。 
2020
㈰㈰㈰㈰日ˑ转让价格为人民币 ˆîÌÔÄ

（http://www.cninfo.com.cn）、《证券时报》《中国证券报》和《上海证券报》
披露了《关于持股 5%以上股东减持股份预披露的公告》（公告编号：2020-051），
持公司股份 183,097,802 股（占公司总股本比例 8.99%）的股东华居天下计划在

程序及披露义务，充分保障债权人的合法权益。 
（十二）对管理层办理本次回购相关事宜的具体授权 
根据《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的相关规定，经董事会审议，
为保证本次股份回购的顺利实施，公司董事会授权公司管理层，在法律法规规定
范围内，按照最大限度维护公司及股东利益的原则，全权办理本次回购股份相关
事宜，授权内容及范围包括但不限于： 
1、在法律、法规允许的范围内，根据公司和市场情况，制定本次回购股份
的具体方案； 
2、如监管部门对于回购股份的相关条件发生变化或市场条件发生变化，除
涉及有关法律、法规及《公司章程》规定须由董事会重新审议的事项外，对本次
回购股份的具体方案等相关事项进行相应调整； 
3、办理相关报批事宜，包括但不限于授权、签署、执行、修改、完成与本
次回购股份相关的所有必要的文件、合同、协议、合约； 
4、设立回购专用证券账户及办理其他相关业务； 
5、根据实际情况择机回购股份，包括回购的时间、价格和数量等； 
6、办理其他以上虽未列明但为本次股份回购所必须的事项。 
本授权自公司董事会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。 
二、回购方案的审议及实施程序 
根据《公司章程》第二十五条：“公司因本章程第二十三条第（一）项、第
（二）项规定的情形收购本公司股份的，应当经股东大会决议；公司因本章程第
第二十三条第（三）项、第（五）项、第（六）项规定的情形收购本公司股份的，
经三分之二以上董事出席的董事会会议决议。”第一百零八条：“董事会行使下列
职权：……(八)对公司因本章程第二十三条第(三)项、第(五)项、第(六)项规定
情形的收购本公司股份事项作出决议；……” 
本次回购的股份将用于员工持股计划，符合《公司章程》第二十三条第（三）
项规定，属于董事会审批权限，无需提交股东大会审议。

公司于 2020 年 9 月 18 日召开的第五届董事会第十四次会议和第五届监事会

第十三次会议，审议通过了《关于回购公司股份 方案的议案 》，独立董事对该事

项发表了同意的独立意见。

三、独立董事关于本次回购股份方案合规性、必要性、可行性等相关事项的

意见

1、公司本次回购股份，符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证

券法》《关于支持上市公司回购股份 的意见》《深圳证券交易所上市公司回购股份

实施细则》（以下简称“《回购细则》”）、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、

法规及规范性文件和《公司章程》的相关规定，董事会的表决程序符合法律法规

和相关规章制度的规定。本次回购股份合法合规。

2、公司经营状况良好，公司本次回购股份的实施，有 利于增强公司股票长

期的投资价值，维护股东利益，推动公司股票价值的合理回归。公司回购股份用

于后期实施员工持股计划，充分调动公司中高级管理人员、核心骨干人员的积极

性，为公司建立完善的长效激励机制，有利于公司的长远发展。本次回购股份具

有必要性。

3、本次回购股份的价格为不超过人民币 7.40 元/股（含），回购股份的资金

总额不超过人民币 5 32>> /2 12 f / <</ 36>> 1 0 0 ,7f 1 0 0 1 352.55 371.65 m <8150A1

2、若公司在实施回购股份期间，受外部环境变化、临时经营需要等因素影
响，致使本次回购股份所需资金未能筹措到位，可能存在回购方案无法实施或者
部分实施的风险； 
3、因公司生产经营、财务状况、外部客观情况发生重大变化等原因，可能
存在根据规则变更或终止本次回购方案的风险； 
4、本次回购股份可能存在因员工持股计划未能经公司董事会和股东大会等
决策机构审议通过、员工持股计划激励对象放弃认购等原因，导致已回购股份无
法全部授出的风险，如出现上述无法授出的情形，存在已回购未授出股份被注销
的风险； 
公司将在回购期限内根据市场情况择机作出回购决策予以实施，并根据回购
股份事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。 
五、备查文件 
1、《深圳世联行集团股份有限公司第五届董事会第十四次会议决议》 
2、《深圳世联行集团股份有限公司第五届监事会第十三次会议决议》 
3、《独立董事关于第五届董事会第十四次会议相关事项的事前认可及独立意
见》 
特此公告。 
深圳世联行集团股份有限公司 
 董 事 会 
 二〇二〇年九月十九日